

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LONG XUYÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 25/TB-THADS

Long Xuyên, ngày 06 tháng 12 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/QĐĐC-KDTM ngày 04 tháng 6 năm 2019 của Tòa án Nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2019 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 214 BAG/2022/CT.ĐA ngày 03/11/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á.

Địa chỉ: Lầu 9 Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường ĐaKao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh An Giang, địa chỉ: đường số 6, L12 – 04 Khu FirstHome Bình Hòa, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản, tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: H.04180gA, do UBND thành phố Long Xuyên cấp ngày 26/9/2007 cho ông bà Trần Minh Trung – Nguyễn Thị Kim Tuyết, cụ thể như sau: thửa đất số 140, tờ Bản đồ số 29, diện tích 354,9 m², mục đích sử dụng đất: Đất ở

tại đô thị: 300 m², Đất trồng cây lâu năm: 54,9 m², tọa lạc tại phường Mỹ Hòa, thành phố Long Xuyên. Căn cứ Bản trích đo hiện trạng khu đất ngày 14/10/2022 của VP. Đăng ký Đất đai chi nhánh Long Xuyên thì, Giấy chứng nhận trên có diện tích đúng là 349,3 m² (trong đó: 300 m² đất ODT; 49,3 m² đất CLN).

Tổng giá trị tài sản bán đấu giá là 8.974.759.500^d (Tám tỷ chín trăm bảy mươi bốn triệu bảy trăm năm mươi chín nghìn năm trăm đồng).

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND thành phố Long Xuyên;
- Cổng Thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh (đăng tải)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Nguyễn Lê Thanh